

Документи, необхідні для отримання кредиту під заставу нерухомості (квартири, домоволодіння із земельною ділянкою, земельної ділянки, гаражу або офісу, магазину, складу чи іншого об'єкту нежитлової комерційної нерухомості) :

- документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно (витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно, свідоцтво на право власності, договір купівлі-продажу нерухомості чи інші правовстановлюючі документи);
- технічний паспорт на нерухомість;
- будинкова книга;
- документ, який підтверджує реєстрацію в державному реєстрі речових прав;
- довідка з ЖЕКу/Єдиного розрахункового центру/Органу який веде облік реєстрації громадян про кількість прописаних осіб ;
- заява дружини/чоловіка про згоду на заставу нерухомого майна, свідоцтво про шлюб, паспорт, реєстраційний номер облікової картки платника податку дружини / чоловіка;
- експертна оцінка нерухомості, здійснена експертом – фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності або юридичною особою, яка має сертифікат оцінювача, виданий Фондом державного майна України та має право на проведення експертної оцінки майна;
- державний акт на землю;
- документи, які визначають підставу для видачі Державного акту про право власності на земельну ділянку (договір купівлі-продажу, рішення суду);
- виписка з державного земельного кадастру про наявність / відсутність обтяжень та сервітутів на земельну ділянку ; про наявність / відсутність будівель на земельній ділянці; щодо присвоєння кадастрового номеру;
- інші документи на вимогу.